

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.10

Год ввода в эксплуатацию-1993 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 82

Площадь общего имущества ХВС 492.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2639.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-140625.12	928049.76	20374.71	0	805813.57	0	101861.48

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	В т.ч.	
							Содержание	ремонт
947865.86	947865.86	0	102.14	899682.4	733159.34	166523.1	-92441.66	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	111948.9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20330.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	168532.02
4	Уборка мест общего пользования, руб.	74375.24
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	47610.46
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	26250.08
7	Расходы по управлению МКД, руб.	161875.51
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	20374.71
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	101861.48
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	115977
	ремонт освещения (подъезд № 1)	1295
	установка многоступенчатого насоса	46835
	ремонт отопления (подвал)	45380
	электромонтажные работы	6942
	ремонт температурного шва	6022
11	ремонт канализации (кв.61, 29, 31)	9503
	прочее в т.ч.:	50546.06
	дезинфицирующие средства	34.78
	дезинсекция подвального помещения	2564
	метрологическая поверка теплосчетчика	19450
	техническое обследование вентиляционных каналов	24600
	дератизация подвального помещения	3897.28



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев